

【査定チェックシート】

●土地に関して

- 南向き、もしくは南角地
- 隣接する建物がない
- 土地の形状が正方形、もしくは長方形
- 環境が良い、または人気エリアにある

●建物に関して

- 築年数が浅い
- 大手ハウスメーカー物件である
- 大規模分譲地内にある
- 駅や最寄りのバス停までのアクセスが良い
- 3LDK や4LDK の一般的な間取り
- 駐車スペースがある

●建物のメンテナンスに関して

- 外壁や屋根、ベランダなどに劣化やヒビ割れはない
- 雨漏りはない（雨漏りは改修済）
- 水回りの設備が新しい
- 給湯器や照明など順調に使用できる
- 床に傷などなく、定期的な手入れをしている
- 太陽光発電があり、売電で収益がある

●その他

- 近所付き合いは良好
- 隣の住民の人間性も問題ない