

【マンション査定チェックシート】

●周辺環境に関して

- リセールバリュー値の高い場所にある
- 駅まで徒歩6分圏内
- 都心部、または中心街まで30分圏内
- 特急や快速など、止まらない電車はない
- 近隣の賃貸の家賃相場が高い
- 目の前に空き地はない

●建物に関して

- 築年数が浅い
- 高層階にある
- 東京タワーやスカイツリー、富士山など特別な景色が見える
- 大手ハウスメーカー物件である
- 20階以上のマンションである
- 間取りがセンターインだ
- 専用スペース（アルコーブ、ルーフテラス、専用庭、駐車場）がある
- 南向き、もしくは南角部屋
- 管理会社がしっかりとしている

●建物のメンテナンスに関して

- 水回りの設備はリフォーム済
- 給湯器や照明など順調に使用できる